新築・購入・増改築・借替
住宅ローン特別金利のご案内

住宅ローン特別金利有効期間／ 令和6年4月22日(月)～令和6年5月17日(金)

当初 変動金利（年2回見直し）

年 **0.95** %

変動金利型／年 0.95%

令和6年4月20日現在

当初 3年固定

年 **1.30** %

基準金利／年金利 2.80%

当初 5年固定

年 **1.35** %

基準金利／年金利 2.90%

当初 10年固定

年 **1.70** %

基準金利／年金利 3.25%

変動金利／基準金利　年 3.125%

●3大疾病保証特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険は年0.1%上乗せとなります。

下記の項目に該当する方は 最大0.2%引下げ適用！

❶オール電化・ホットメリット住宅に該当する場合 …… 0.1%引下

❷JA指定の保証機関の場合 …… 0.1%引下

本申込、実行時点実行の金利のいずれか低い金利を適用！

一部繰上返済手数料無料！

さらに「元気つくし5kg」毎月プレゼント！

6ヶ月間計 30kg

※原則、期間中本申込み頂きお借入れされた翌月よりプレゼントとなります。

固定期間終了後もさらにおトク！ 固定期間終了時点の基準金利より 1.0%金利引下げ!!

(注)固定期間終了後は終了時点での当JAが設定する固定変動選択型金利(変動金利または固定金利)の基準金利から1.0%引き下げした金利を適用させていただきます。

◎金融情勢などの変化によっては、期間中でも金利を変更することがあります。
◎返済額の試算等、詳しい内容につきましてはお近くの窓口にてお気軽におたずねください。

※2024年4月1日現在

JA粕屋

QRコード

マイホームに手が届くJA粕屋のJA住宅ローン

お使いみち	住宅の新築・購入・増改築および土地の購入、住宅ローンの借換
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	40年以内（但し、借換の場合は残存期間内とする）
ご利用いただける方	借入時の年齢が18歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方・前年度税込年収が300万円以上の方（自営業の方は過去2年間の所得が300万円以上）・同一勤務先に1年以上継続してお勤め（自営業2年以上）の方・保証期間の保証が受けられる方・団体信用生命保険に加入が認められる方
担保・保証	原則として、土地・建物を担保として徴求し第1順位の抵当権を設定させていただきます。福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。 ・融資対象施設および融資対象施設の当該土地が家族名義の場合は、原則として建物および土地所有者を連帯債務者又は連帯保証人もしくは物上保証人として必要となります。所得合算がある場合、その方が連帯債務者又は連帯保証人として必要となります。
ご返済方法	元金均等毎月返済または元利均等毎月返済（ボーナス併用返済も可）
保証料	保証期間の保証料が別途かかります。保証料はご融資時に一括又は分割してお支払いいただきます。 【保証料例：3,000万円を40年で借入れた場合（一括前取）506,616～1,282,537円】※保証料は保証条件によって変わります。
その他	団体信用生命保険日にご加入いただきます。・組合員加入が必要です。 ・福岡県農業信用基金協会一律保証料（24,000円は一括前取保証料に含む）が必要となります。
特別金利の適用	特別金利の適用は、特別金利適用期間中 令和6年4月22日～令和6年5月17日 にお申込をされた方で、令和6年5月17日までに本審査を申し込みいただける方を対象とさせていただきます。但し、「ご相談シート」等による事前相談（事前審査）のお申し込みは対象外とさせていただきます。借入期間によっては金利が変わることがあります。 ※当JA所定の審査結果、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

志免支所 ☎935-1026	大川支所 ☎938-2800	青柳支所 ☎943-3761
宇美支所 ☎932-0038	篠栗支所 ☎947-0545	小野支所 ☎946-3031
須恵支所 ☎932-0124	久山支所 ☎976-0168	古賀支所 ☎943-3331
仲原支所 ☎938-1111	新宮支所 ☎962-0131	粕屋本所 ☎938-3896

JA粕屋