



特集

JAの役割と意義 2~3



みんなのひろば・理事会から・私たちのJA 4~5
営農経済部より 6
ごめんください・職員おすすめスポット! 7
JA TOPICS 8~9
令和5年 振袖レンタル展示会 10

生産者紹介・令和5年度 水稻予約肥料・農薬等直取り日程表 11
知って納得!法律講座 12
人間ドック・PETドック 特別割引について・シェフ永井のおすすめ 13
クロスワード・ある日、人は帰る 14
ふるさと川柳・ほっとめーる・古賀市・糟屋郡のイベント 15



JAの役割と意義



協同組合とは

■ 同じ目的を持った人たちが集まり、助け合う組織

協同組合とは何でしょうか？答えは、一人ひとりでは経済的に弱い立場にある個人の農業者や漁業者、消費者、中小規模の事業者などが集まって助け合う組織です。自立した個人が連帯し、助け合うことを『相互扶助』といいますが、協同組合はこの考えを基本に運営しています。助け合いながら、共通の目的を達成するために、事業体を設立して、共同で管理・運営していきます。

協同組合はもともと、産業革命（18世紀半ば～19世紀）のころ、ヨーロッパで誕生しました。日本でも同じころ、二宮尊徳が「報徳社」、大原幽学が「先祖株組合」という農民同士が助け合う組織をつくっています。現在、協同組合は、世界各国で活発に活動し、組合員数は全世界で約10億人に上ります。

日本では農業協同組合（JA）や漁業協同組合（JF）、生活協同組合（生協）、中小企業等協同組合（中小企協）など、第一次産業から第三次産業まで幅広く組織されています。そして、さまざまな事業や活動を通じて、組合員の仕事や生活を守り向上させ、地域社会の発展にも貢献しています。

■ 株式会社との違い

協同組合と株式会社は多くの人から出資金を得ているという点では似ています。しかし、設立の基本的な考え方や運営については、大きく異なっています。

株式会社は、できるだけ多くの利潤を上げて株主に配当することを目的にしています。運営方法は、「1株1票制」と呼ばれ、多くの株式を持つ人が支配する構造です。

それに対し、協同組合では、組合員が事業の利用者であり、同時に組合の運営者になっています。また、運営では、組合員全員が参加し、方針を決める「1人1票制」を採用しています。「組合員の、組合員による、組合員のための組織」なのです。

■ ユネスコの無形文化遺産に

国際連合教育科学文化機関（ユネスコ）は2016年11月30日、「協同組合の思想と実践」を無形文化遺産に登録しました。世界規模で貧富の格差は拡大の一途をたどり、各地で紛争が絶えません。そうした中で、相互扶助の精神のもと、事業や活動を展開する協同組合は、「さまざまな社会的な問題への創意工夫あふれる解決策を編み出している」と評価されたのです。

世界各国の協同組合が連携して問題を解決していこうと、1895年に国際協同組合同盟（ICA）が設立されました。さまざまな国や分野の協同組合が加盟しています。日本政府も「人と人が支え合い、支え合うことによって生きがいを感じられる社会を形成していくことは重要な視点であり、協同組合はその主要な担い手のひとつ」（政府広報オンライン）と、その価値を高く評価しています。

協同組合と株式会社の違い

	協同組合	株式会社
目的	組合員の生産と生活を守り向上させる	利潤の追求
組織者	<組合員>農業者、漁業者、森林所有者、勤労者、消費者、中小規模の事業者	<株主>投資家、法人
事業、利用者	事業は根拠法で限定、利用者は組合	事業は限定されない、利用者は不特定多数の顧客
運営者	組合員（その代表者）	株主代理人としての専門経営者
運営方法	1人1票制	1株1票制

JA（農業協同組合）とは

■ 組合員が助け合う組織

生産者は農畜産物を育て、販売することで収入を得ています。ですが、個人が農畜産物を販売する場合、販売先の確保や、その営業に時間を取られてしまうと、肝心の生産活動に専念できなくなってしまいます。さらに、個人での価格交渉では安く買いたたかれてしまう恐れもあります。そこで、JAが生産者の生産物をまとめ、交渉することで、市場でも高い値段で販売しています。

また、JAは生産者を中心とした組合員が出資して運営しています。農業を営む（営農）には、肥料や農薬、ビニールハウス、施設などが必要です。生活するには、生活用品や万一の場合に備えての保障も必要です。必要なものをそろえるため、時にはお金を借りることもあります。JAの出資金は、これらの事業の他、生産者が農機やトラクターなどの高価なものを購入する際に、融資用の資金としても使われます。

このように組合員は日々、いろいろな活動をしています。一人ひとりでは経済的な力などが弱いため、組合員同士で助け合い、JAとしてまとまることで大きな力に変えています。

JA綱領

わたしたちJAのめざすもの

わたしたちJAの組合員・役職員は、協同組合運動の基本的な定義・価値・原則（自主、自立、参加、民主的運営、公正、連帯等）に基づき行動します。そして地球の視野に立って環境変化を見通し、組織・事業・経営の革新をはかります。さらに、地域・全国・世界の協同組合の仲間と連携し、より民主的で公正な社会の実現に努めます。このため、わたしたちは次のことを通じ、農業と地域社会に根ざした組織としての社会的役割を誠実に果たします。

わたしたちは

- 一、地域の農業を振興し、わが国の食と緑と水を守ろう。
- 一、環境・文化・福祉への貢献を通じて、安心して暮らせる豊かな地域社会を築こう。
- 一、JAへの積極的な参加と連帯によって、協同の成果を実現しよう。
- 一、自主・自立と民主的運営の基本に立ち、JAを健全に経営し信頼を高めよう。
- 一、協同の理念を学び実践を通じて、共に生きがいを追求しよう。

生産者がJA運営の中心

JAの運営の中心となるのは、生産者（組合員）です。加入する多くの組合員の意思をまとめ、事業を的確に進めなければなりません。

JAの意思を決定する最高機関は、組合員による総会（もしくは総代会）です。年度ごとに必ず1回開き、前年度の事業報告や決算書などを承認したり、新年度の事業計画などを決定したりします。日々の仕事を担うのはJA役職員ですが、運営の中心となり、組織としての意思決定を行うのは、あくまでも組合員です。

JAが都道府県、全国でまとまってJAグループを組織

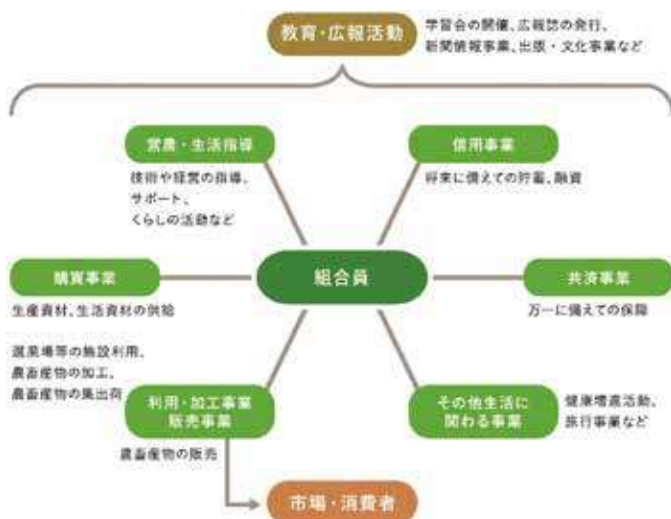
JAの事業を進めるためには、個別のJAの力だけでは不十分です。そこで、JAが都道府県単位や全国でまとまって、連合会や中央会を組織し連携することで、効率的に事業を展開しています。JA・連合会・中央会に加え、関係団体をあわせてJAグループといいます。

さまざまな連合会・中央会が役割発揮

JA中央会は、JAグループの代表・総合調整・経営相談などの機能を担い、JA・連合会の健全な発展を図ることを目的にしています。都道府県段階にJA都道府県中央会、全国段階にJA全中を設置しています。

他にも農畜産物の広域販売や生産資材の仕入れなどを担うJA全農・経済連、資金の運用などを担う農林中央金庫・信連、組合員のくらしの保障を担うJA共済連など、さまざまな連合会が役割を發揮しています。

組合員とJAの関わり



JAグループの組織



みんなのひろば

あぜみち俳句 (粕屋冬野会)

参拝の普請の宰府 梅二月 久保田 みち子
 ポケットに入る大きさ 初竹の子 原口 敏郎
 万蕾の綻ぶ日和 梅の径 郡嶋 眞智子
 一歩ずつ 梅の白さに 惹かれつつ 西村 榮子
 素魚を含めばちちと 暴れ出し 木山 享
 迂闊にも傘を持たずに 春時雨 関 佳代子
 静もりて峠の茶屋の 春時雨 大石 千鶴

女性の眼

「私の第二の人生」

久山町

井上 久美子 さん (70)



ここ数年のコロナ禍の中、マスク、消毒、検温、帰宅後の手洗いやうがい習慣になり、風邪もひかずに健康を維持しています。職場を離れ、両親の介護も卒業し、地域のボランティア活動、社会教育活動をしています。活動の中で人と人との繋がりが、子ども達との交流を大切に、前向きに活動していこうと思っています。昨年は、人との出会いもあり、テレビ番組の企画に参加することもできました。社会教育活動では、三年振りに町の最大イベント「祭りひさやま」が、地域の各団体、企業、町民が一丸となり開催されました。私は実行委員長をさせて頂き、地域、団体の代表の方に支えられ無事に務める事ができました。このイベントにおいて、協力、絆、人の温かみに触れることができ、皆さんへの感謝を忘れず、今後も健康を維持し、活動ができればと思っています。

また、家族の楽しみも増えました。孫娘の成人式、二男の結婚、孫の誕生です。家族の優しさで、幸せな毎日を過ごしています。

「これからも無理をせず、明るく元気に活動できますように！」

ちびっ子ポスト

「いろいろな事に挑戦したいです！」

篠栗町立篠栗小学校4年生

花田 夏希 さん (10)

今回登場してくれたちびっ子は花田夏希さんです。

4人姉弟(姉、兄、夏希さん、妹)の次女である夏希さん。小学校入学前から習字教室に通い、硬筆6段、毛筆2段の腕前。その他、去年からドッジボール教室にも通っており、今後は新体操にも挑戦してみたいそうです。

学校では紙鉄砲を作って遊んだり、お家では友達と一緒にシューティングゲーム「スプラトゥーン」をして遊んだり、宿題をしたりするそうです。犬や猫など、動物が大好きな夏希さん。将来はブリーダーや家具職人になりたいそうです。夢に向かって頑張ってください！



夏希さんと妹の紗和さん(7)

表紙のひと

「須恵町をもっと有名に」

須恵町
いわみ
岩見 春美 さん (56)



左から、長女の桃さん、岩見さん



ATHENS.358
所在地：糟屋郡粕屋町駕与丁3丁目8
駕与丁公園 踏切横駐車場
営業時間 10:30~15:00
定休日 不定休
instagram @ATHENS.358



豊富なメニュー

今回の表紙のひとは、須恵町にお住いの岩見春美さんです。岩見さんがキッチンカー「ATHENS.358」をオープンしたのは昨年8月。岩見さんが病気を患い、勤めていた会社を退職したことをきっかけに、長年の夢であったキッチンカーを長女・桃さんと2人で始めました。現在は主に粕屋町の駕与丁公園の踏切横駐車場で販売をしている他、土日祝日には各地のイベントに出店することもあります。オススメは塩レモンソースとの相性が抜群な「ハーブウインナーのラップサンド」と果肉たっぷり、桃さんの名前にちなんで作られた「モモネード」。その他にもさまざまな種類のラップサンドやドリンクが揃っています。温泉が大好きであるという岩見さんのマイブームは温泉巡り。桃さんの幼少期の頃からご友人のご両親の方とよく温泉旅行に行かれるそうで、最近では黒川温泉に行かれたそうです。「自営業なので、仕事を好きな時にのんびりできることがありがたい。今後は、須恵町のブランドと積極的にコラボして、須恵町をもっと有名にしたい。そして、ゆくゆくは店舗を持てるように頑張りたい」と岩見さん。ぜひお立ち寄りください！

理事会から

第12回 理事会 令和5年2月27日

◎付議事項

- 第1号議案
令和5年度 事業・業務計画書について
- 第2号議案
固定資産の減損処理について
- 第3号議案
業務規程 貸出要綱 貸出金の資金種類要項（統一資金）の一部改正について
- 第4号議案
高額貸出について
個人 大川支所扱い（新規）農業外事業資金
- 第5号議案
営業店システム危機管理計画書及び移行対策本部要領の制定について
- 第6号議案
今後の自動車整備事業について
- 第7号議案
農業機械購入における理事との利益相反取引について

(2月末現在)

わたしたちの



貯金	2,322.6億円
貸出金	682.2億円
共済保有高	5,307.9億円
購買品供給高	9.6億円
販売品販売高	11.1億円
出資金	37.0億円
組合員数	正 4,681人 准 16,320人 計 21,001人
職員数	266人 (うち正職員 211人)

◎報告事項

9件 以上の件、審議されました。

フードドライブを実施しました！

2月13日～15日の間、各支所でフードドライブを実施し、支所内に設置したボックスへの寄付を呼びかけ、食品197kg、米・もち米466kgの食材が集まりました！

フードドライブとは、ご家庭で眠っている食べきれない食品を持ち寄り、必要としている方に寄付する活動のことであり、JA粕屋女性部としては今回が初の取り組み。

集められた食品は、賞味期限の確認や品目別に仕分けられ、ふくおか筑紫フードバンク、久山社会福祉協議会へ寄贈し、地域を支える活動につなげていきます。



JA各支所で実施しました！



たくさんの食材が集まりました！



ふくおか筑紫フードバンクに寄贈しました！



操法大会の様子

古賀市消防団 第8分団

連絡先 古賀市役所総務部総務課
危機管理係 担当者迄
☎092-942-1112

所在地 古賀市駅東1-1-1 (古賀市役所)
古賀市川原999-2 (詰所)



第8分団のみなさん

ごめんください

古賀市消防団は、「自分のまちは自分で守る」といった地域愛護の精神を持ち、各地域で活動する組織で、日頃は本業の仕事を持ちながら、火災等の有事の際には災害現場に駆け付け消防活動・救助活動を行っています。

6月に開催される操法大会では、日頃の消火活動の訓練の成果を競い合い、消防団員の技術・意識向上に努めています。

今回ご紹介する第8分団では、防災活動に加えて、町川原地域の夏祭りや盆踊りの出店やお手伝いをしています。

そんな古賀市消防団では団員を募集しています！体力に自信がある方、自分の生まれ育った古賀市、地域を守りたい方、消防団に御興味ある方は、是非、担当者までご連絡ください。

古賀支所がご紹介いたします

職員おすすめスポット！

リーパスプラザこが (古賀市生涯学習センター)

古賀市中央にあるリーパスプラザこがは、平成28年8月2日に開館した、交流館、中央公民館、図書館、歴史資料館の建物が一体化して自由に行き来することができる、生涯学習の拠点施設です。

「リーパスプラザ」とは、「LEAD」リード（導く）、「COMPASS」コンパス（羅針盤）、「PLAZA」プラザ（広場）の造語で、文化交流の拠点として、他市町村を「リード」してほしいとの思いが込められています。

交流館では人気のダンス室をはじめ、調理室、工芸室、音楽室、自習室に和・洋室など全24種の空間を利用することができます。歴史資料館では、古賀市の文化財や歴史について学ぶことができる他、ギャラリーでは、さまざまな作品を展示しています。

サークル活動などで、ご利用の際はお気軽にご相談ください！



全体像



交流館フォーラム



大ホール



大会議室



ギャラリー



〒811-3103 福岡県古賀市中央2丁目13-1

お問い合わせ先：古賀市役所 生涯学習推進課 社会教育振興係

☎092-942-1347

営業時間 8:30~22:00 (貸室予約受付 8:30~17:00)

駐車場 270台

休館日 月曜日 (月曜日が祝日の場合は火曜日)



古賀支所職員
金内 優作

1/29



「ヒーロー伝説」古賀ね色の継承者 ヨメニコーン改」がTV取材

TNCテレビ西日本放送の「ももち浜ストア」が、青年部の「ヒーロー伝説」古賀ね色の継承者 ヨメニコーン改」の取材に訪れ、同番組の「夢見るクスブリくん」のコーナーで放映されました。

「ヨメニコーン改」は、2013年に「JA九州沖縄地区青年大会」の組織活動発表において農業者のヒーローとして、青年部員でミカン農家の秋山隆哉さんが発表。2014年には、この取組が全国大会で最優秀賞「千石興太郎記念賞」を受賞しています。

ヒーローのネーミングについては、「朝どり！古賀スイーツコーン」の

販売促進や農家の嫁に来て欲しいという願いも込められており、イベントなどでPR活動を行っています。

当日の取材では、部員の岩隈研司さんが「ヨメニコーン改」に扮し、リポーターの小雪さんがヒーローインタビューするというもの。小雪さんの矢継ぎ早な質問に、岩隈さんもタジタジの様子でした。

岩隈さんは「コロナウイルス感染拡大の影響で、イベント等が中止になったりと思うように活動はできませんでしたが、これからも『食』と『農』や青年部活動を啓蒙し、PR活動を行っていききたい」と話しました。

1/30



ナバナ収穫 新たな収入源 として期待

加工ケールに代わる新たな作物となるか。管内では、今年度からナバナを栽培する取り組みが始まっています。

ナバナは冬〜春に旬を迎える野菜で、加工ケールに比べて寒さに強く、今年の厳冬にも耐え、多く収穫することができました。主にグリーンスムージーの原料として、(株)ふくれん甘木工場に出荷されます。ナバナを栽培する農家の藤木忠幸さんは「ナバナを栽培する農家が増えれば」と話しました。

今後、作型や栽培技術を確立させ、安定出荷を目指します。

2/7



不要農薬回収で 適正使用へ

農薬の使用基準を守り、適正な保管管理に努めようと、農家手持不要農薬3.3トンを回収しました。

管内3カ所のプラザに83戸の農家が持ち込んだ不要農薬を、事前に提出した申込み書で確認しながら、JA職員と農薬を扱うメーカー担当者が計量と分別仕分けを行いました。

不要な農薬は産業廃棄物になり、法令に従った処分が必要となります。農家は「処分にかかる費用を回収してもらえ助かる」と話していました。

不要農薬の回収は2年に1回実施。回収された農薬は、専門業者によって適正処理されます。



前列左から小雪さんと岩隈さん扮する「ヨメニコーン改」、事務局の岩崎担当、後列は青年部員



ナバナを収穫する生産者



持ちこまれた農薬を確認、分別するJA職員とメーカー担当者

2/18



役員全体研修会

本所3階ホールで役員182名が参加し、「役員全体研修会」を開催。

J A福岡中央会教育部の諫山謙介氏が「J A・協同組合」の理解を深める」というテーマで講演。協同組合の起源、生協や一般の銀行との違いについて講義を行いました。参加した職員は改めて(さらに)、協同組合理念の理解を深めました。今後の協同組合活動のリーダーの育成や、組合員等に「協同組合理念」を理解していただき、協同組合に対しての理解者と共感者を増やすことが目的。

また、顧問弁護士の中村匠吾氏が「コンプライアンス研修」と題し、不祥事の再発防止策やコンプライアンス研修の意義、コンプライアンス推進態勢について説明し、宮原喜明経営企画アドバイザーが「働きがいのある職場づくり検討委員会からの報告」と題し、職員から寄せられたアンケート結果を基に、今後取り組むべき課題を報告しました。



講演を行う諫山氏

2/20 3/31



藁細工 「藁を想う展」 開催

本所玄関ロビーで粕屋町在住のアトリESHUN わら工芸 中村俊二氏の藁細工「藁を想う展」を開催しています。

中村氏は、先人たちが築き上げた技術の伝承と藁文化を絶やさず後世に残したいとの思いから独学で藁細工を始めました。

「今回の展示で多くの人に藁の楽しさ、面白さを知って頂きたい」と中村さん。

J Aでは本所に来店される組合員や利用者の方に個性と感性を伝えるギャラリーとして活用してもらおうと本所玄関ロビーを開放して、多くの方に利用、観覧を呼びかけています。



展示している藁細工と中村氏

2/22-28



インボイス制度 説明会

22日に本所3階ホール、28日に北部プラザ・ふれあいセンターで管内の農業者を対象に「インボイス制度説明会」を開催し、22日は61名、28日は34名が参加しました。研修では早谷浜良氏が講師を務め、仕入税額控除や消費税の申告方法など、インボイス制度の仕組みについて説明を行いました。



講演を行う早谷氏

2/25



トリアス久山で イチゴ販売イベント 開催!

営農販売課は、トリアス久山で「ハンドメイドマルシェ・J A粕屋イチゴ販売コラボイベント」に参加し、「博多あまおう」の即売会を行いました。午前11時に販売を開始し、2時間で完売しました。

トリアス久山では、毎月最終週の土日に、地域の手作り作家さんのマルシェを開催しています。今回の企画はそのマルシェとのコラボ企画として、トリアスが所在する「糟屋郡」を中心とした周辺地域の方々とコラボをしていき、「トリアスから地域をアッシュする」という取り組みの第一弾として企画したものです。

トリアスマネジメント販売促進・広報担当の中井誠悟さんは「今回のコラボイベントを通して、地域とのつながりをより強いものにしていきたい」と話しました。



イチゴを販売する営農販売課職員

令和5年振袖レンタル展示会

令和5年2月4日(土)・5日(日)JA粕屋本所で振袖レンタル展示会を開催しました。



展示会当日は、JA粕屋女性部プリザーブドフラワー教室講師の森先生にヘッドアクセサリーを準備していただきました。

次回展示会の日程が決定しました！

前撮り写真撮影会・成人式当日の着付けもJA粕屋本所特設会場で行います！

JA組合員および利用者の皆さま
限定のスペシャル特典
(10万円以上の振袖をご契約いただいた方)

1. お支払いは成人式の後でOK！
2. 2回目以降の振袖レンタル15年間、何度でも1万円(12/10~1/15は除く、送料・税別)
3. プロカメラマン撮影の成人記念写真プレゼント
4. 当日ヘアメイク着付け無料(当店でお仕度の方)
5. 前撮り衣装・ヘアメイク着付け無料
6. 卒業袴・二尺袖レンタル20%off
7. プライダルクーポン10万円プレゼント

振袖ご成約のみなさまに足袋・肌着プレゼント

日時 7月29日(土)・30日(日)
9:00~17:00 (最終受付15:00)

場所 JA粕屋 本所 2階特設会場
【原則として事前予約制とさせていただきます】

前撮り写真付き振袖レンタルフルセット **¥110,000~ (税込)**

お母さんの振袖を着たいけど小物は新たに揃えたい方「ママ振プラン」あります！
振袖のご購入もできます
紋付袴の取り扱いもございます

ご予約・お問合せ先

JA粕屋 経済課
☎092-938-2523



JA粕屋 お問い合わせ 検索
左記QRコードもしくは上記検索でお問い合わせフォームへ。
お問い合わせ内容には「振袖問合せ」と必ず入力してください。



お知らせ

団体名義貯金口座の名義変更手続きについて

新年度における代表者の交代に伴い、団体名義の貯金口座をお持ちの方で代表者が代わられる方は、窓口で代表者変更のお手続きが必要となります。お手続きには、新代表者の方にご来店いただきますようお願いいたします。詳しくは、最寄りの金融窓口にお尋ねください。

JA粕屋の最新情報はホームページから！



『おすすめ情報』や『かすやレシピ』、『インショップ案内』など、いろんなページがあります！



上のQRコードからもアクセスできます。ぜひ、チェックしてください。

生産者紹介



古賀市
しのざき ともよし
篠崎 智義さん(55)

古賀市で米、麦、ブロッコリーを栽培されている篠崎智義さんです。
篠崎さんは農業高校を卒業後、実家の農業を継ぐこと30年以上。就農されて以降徐々に面積を増やされ、現在は水稲12ha、ブロッコリー70aの面積を奥様と2人で耕作されています。
時間に縛られず、やればやるほど成果が出るのが農業の醍醐味であるという篠崎さん。広大な田地を少ない人数で仕込みをしたり、畦草を刈ったりすることが大変だと言いますが、だからこそトラクターや農機具の取り扱いに注意して耕作をされているそうです。
「肥料が高騰し、農家にとっても苦境ですが、堆肥やもみ殻などの活用を模索しながら栽培形態やコストカットを考え、持続可能な農業に繋げたい」と篠崎さん。これからも頑張ってください！

【お詫びと訂正】 3月号 (Vol.478) のP11 生産者紹介に誤りがございましたので、お詫びして訂正いたします。
【誤】 6行目 **1a** 7行目 **3.5a** 【正】 6行目 **10a** 7行目 **35a**

令和5年度 水稻予約肥料・農薬等直取り日程表

【南部プラザ】

期 日	対象地区	受渡場所	譲渡時間
4月 8日(土)	宇美	宇美農業倉庫	8:30~13:00
	志免	南部プラザ	
4月 9日(日)	須恵	南部育苗センター	

お問い合わせ 南部プラザ ☎092-935-2120

【中部プラザ】

期 日	対象地区	受渡場所	譲渡時間
4月 8日(土)	篠栗	旧筍工場	8:30~12:00
	久山地区(久原・山田)	カントリーエレベーター	
	大川・和田	中部プラザ	
4月 9日(日)	勢門(和田地区除く)	旧勢門支所	
	仲原	仲原農業倉庫	
	久山地区(久原・山田)	カントリーエレベーター	
	大川・和田	中部プラザ	

お問い合わせ 中部プラザ ☎092-938-4847

【北部プラザ】

期 日	対象地区	受渡場所	譲渡時間
4月 8日(土)	古賀市・新宮町	北部プラザ	8:30~13:00
4月 9日(日)			
4月15日(土)	新宮	新宮支所	9:00~12:00

お問い合わせ 北部プラザ ☎092-943-3031

立退き料

なかむら しょうご
中村 匠吾 弁護士

今回は、古い借家を取り壊してテナントビルを新築するなど、不動産の有効利用をする際に問題となる「立退き料」について基礎的な知識をご紹介します。

1 立退き料の意味

建物賃貸借契約を解約するためには、「正当の事由」（借地借家法第28条）が認められる必要があります。

立退き料は、当事者双方の建物の使用を必要とする事情など借地借家法第28条が挙げる種々の事情から認められる「正当の事由」の程度が完全ではない場合に、賃借人の不利益を経済的観点から軽減し、「正当の事由」の不足分を補完するための要素です。

したがって、解約を求める建物賃貸借契約の個別事情によって、「正当の事由」の程度は異なる結果、これを補完するために必要な立退き料の金額（程度）も当然異なります。

2 立退き料の算定方法

立退き料は、前述のような性質のものであるため、相場を概念することは困難であり、特に定まった算定方法は無いですが、一般的な算定方法としては下記のものがあります。

記

- (1) 実費・損失方式
借家人が移転に要する実費（引越費用など）と、移転に伴って発生する損失（家賃差額、営業損失など）の補償額をもって、立退き料を算定する方法です。
- (2) 借家権方式
国税庁が路線価図において定める借地権割合・借家権割合などに基づき借家権価格を算定することにより、立退き料を算定する方法です。
- (3) 併用方式
上記(2)を参考としつつ、上記(1)を加算、あるいは割合的に勘案して算定する方法です。

3 法的手段

立退き料に関する紛争を解決する法的手段としては、任意の交渉の他、調停、訴訟などの手続きがあります。

4 まとめ

立退き料の算定は、以上のとおり法律的には極めて専門性が高いものですので、早期に弁護士や不動産鑑定士などの専門家に相談することをお勧めします。

また、不動産の有効利用の観点からは、上記算定方法にこだわることなく、新築建物によって得られる利益を念頭においた上で、費用対効果と早期解決の面を重視して立退き料を決定するという考え方も重要だと思えます。

お問い合わせは下記事務所までお願いいたします。

中村匠吾法律事務所

〒810-0041
福岡市中央区大名2丁目8番18号
天神パークビル6F
☎092-737-2552 FAX 092-737-2560



受付時間
9:00～17:30
休業日
土・日・祝日

組合員特典！

人間ドック・PETドック あなたも受診してみませんか！

特別割引
について

J A粕屋は、組合員の健康増進対策として、人間ドック・PETドックの組合員特別優待割引制度を導入しています。

提携医療機関

■福岡和白総合健診クリニック ■福岡山王病院 予防医学センター

料金例 一日帰りコース

■福岡和白総合健診クリニック

一般料金 99,000円(税込) ➡ 組合員特別料金 **93,500円(税込)**

■福岡山王病院 予防医学センター

一般料金 131,800円(税込) ➡ 組合員特別料金 **123,200円(税込)**

4~5月限定
特別料金

※検査項目は医療機関により異なります。

パンフレット及び申込書は、各支所窓口準備しております。

シェフ永井のおすすめ

永井智一（ながい・ともかず）

茨城県笠間市にある「天晴（旧キッチン晴人）」
オーナーシェフ



リンゴとホタテのグラタン



材料（2人分）

ホタテ貝柱 …… 2個	パルメザンチーズ … 適宜
リンゴ …… 1/2個	塩、こしょう …… 適宜
マッシュルーム … 2個	薄力粉 …… 適宜
干し柿 …… 1個	白ワイン …… 大さじ1
ホワイトソース（市販品） …… 大さじ4	バター …… 10g

作り方

- ホタテ貝柱は水気を拭き取り、塩、こしょうをして薄力粉を薄く付ける。リンゴは皮をむいて種を取り除き、一口大にカットする。マッシュルームは石づきを取り、縦半分に切る。
- フライパンにバターを入れ、(1)の材料をソテーして最後に白ワインを回しかける。
- 6、7cmほどのココットにバター（分量外）を塗り、(2)と5mm幅に切った干し柿を入れ、ホワイトソース、パルメザンチーズの順にかけ、180度のオーブンで10～12分ほど焼く。
- 耐熱の下皿に(3)を載せ、お好みのハーブ（材料外）を飾り出来上がり。

洋風タケノコご飯



材料（4人分）

米 …… 300g							
水 …… 300g							
A	<table border="0"> <tr> <td>ブイヨンキューブ … 1個</td> <td>トマト …… 小1個</td> </tr> <tr> <td>しょうゆ …… 小さじ1</td> <td>冷凍ムール貝 … 200g</td> </tr> <tr> <td>タケノコ水煮 …… 1/2本</td> <td>新タマネギ …… 1/2個</td> </tr> </table>	ブイヨンキューブ … 1個	トマト …… 小1個	しょうゆ …… 小さじ1	冷凍ムール貝 … 200g	タケノコ水煮 …… 1/2本	新タマネギ …… 1/2個
ブイヨンキューブ … 1個	トマト …… 小1個						
しょうゆ …… 小さじ1	冷凍ムール貝 … 200g						
タケノコ水煮 …… 1/2本	新タマネギ …… 1/2個						

作り方

- Aのうち、タケノコ水煮は縦にスライスしてさっとゆがき、トマトは1cm角に切る。新タマネギは粗みじん切りにする。
- 米を研ぎ、ざるにあげて20分置く。炊飯器に水を入れ、米とAを全て入れて20分浸水し炊飯する。
- 炊き上がった(2)を彩り良く器に盛り付け出来上がり。



クロスワード

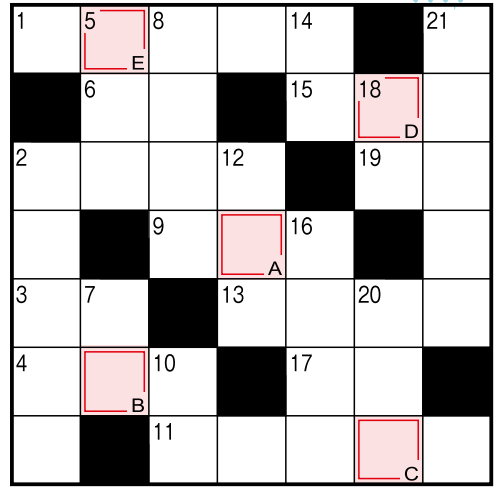
二重マスの文字をA～Eの順に並べてできる言葉は何でしょうか？

ヨコのカギ

- 1 唱歌『花』に歌われている川
- 2 写真などを撮影するための施設
- 3 ラクダやアルパカに似たアンデス地方の動物
- 4 クジラより小さめです
- 6 4月なのに冷えるなあ、—の戻りかな
- 9 書類の何も書かれていない部分
- 11 新1年生の皆さん、ご—おめでとう!
- 13 爬虫類は変温動物、哺乳類は—動物
- 15 1、3、5、7、9……
- 17 日本人の主食です
- 19 船を着けます

タテのカギ

- 2 野球のBSOのS
- 5 敵ではありません
- 7 正しい答えに付けるマーク
- 8 遠くて近きは—の仲
- 10 シオマネキもこの仲間です
- 12 得意なもの。漢字で書くと十八番
- 14 体温計を挟みます
- 16 空弁そらべんが売られている所
- 18 田畑を耕す道具の1つ
- 20 ギリシャ文字の最後の字。Ω、ωと書きます
- 21 選抜高等学校野球大会の会場です



こたえ A B C D E

プレゼントの応募について

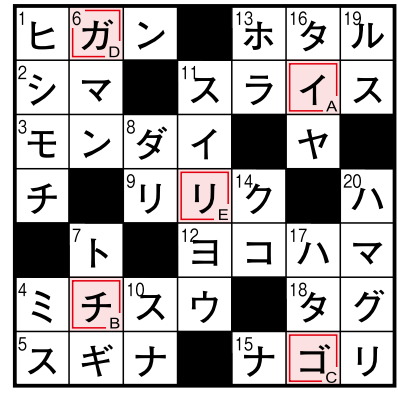
クロスワード正解者のなかから抽選でJA関連グッズをプレゼント！
はがき裏面に ①クイズの答え ②氏名 ③郵便番号 ④住所 ⑤年齢 ⑥あなたの一言メッセージを書いて送って下さい。(おたよりコーナーで紹介させていただいております。身近な話題をお待ちしております。)

送り先

〒811-2302 糟屋郡粕屋町大字大隈1229 JA粕屋広報係

応募締め切り 令和5年3月末日

※頂いた個人情報は、本誌の企画・編集以外には使用いたしません。



前号の答え「イチゴガリ」

「ある日、人は帰る。 — 慎んでお悔やみ申し上げます。」


令和5年2月1日～2月28日


◆住所	◆喪主	◆故人	◆住所	◆喪主	◆故人
粕屋町 酒 殿	中山 広宣 様	中山 清雄 様	久山町 山 田	橘 拓太 様	橘 崇哲 様
久山町 山 田	田代 淑子 様	田代 正義 様	宇美町 井 野	岩永 恵子 様	南里カズコ 様
篠栗町 和 田	阿部かをる 様	阿部 富子 様	久山町 山 田	阿部 昇市 様	阿部 春子 様
久山町 山 田	塚本 耕二 様	塚本 和子 様	新宮町 的 野	吉村 泰行 様	吉村ヒデノ 様
粕屋町 長者原東	井上 和子 様	井上 安彦 様	久山町 久 原	横山 利明 様	横山志賀代 様
志免町 別 府	藤 勇 様	藤 仁 様	久山町 久 原	後藤 隆 様	藤井 節子 様
古賀市 薦 野	阿部 一也 様	阿部 アイ 様	須恵町 植 木	百田 浙子 様	百田 邦男 様
志免町 別 府	安河内ツルエ 様	安河内 徹 様	篠栗町 金 出	藤 和美 様	藤 好信 様
粕屋町 戸原西	長 克義 様	長 スミエ 様	篠栗町 篠 栗	金澤 洋介 様	金澤瑛次郎 様

かすや葬祭は、どなた様でもご利用できます。

*篠栗町天空会館のご利用もできます
株式会社かすやでは、万一に備え事前相談「生前お見積り」をお薦めしております。お気軽にご相談下さい。

株式会社かすや葬祭部

☎ 092-938-2868 ホームページはこちらから → 

 0120-798710 <http://www.kasuya-co.jp>

ほっとめーる — 読者からのメッセージ —

お便りありがとうございます。球春到来ですね！開幕が待ち遠しく思います。

ホークスの宮崎キャンプを見に、生目の杜運動公園に行きました。とても人が多く、賑わっていました。

新宮町 K・Mさん

お便りありがとうございます。私も取材で訪れた際に登りましたが、当時はもつと高かったですね！

仲原の志賀神社が紹介されました。私の地元です。あの石段は随分高かったですよ！子供の頃は見上げたものです。道路の整備によって低くなりました。懐かしく、色々思い出があります。

宇美町 S・Mさん

ふるさと川柳

● 川柳とは、五七五の文字の中で、その時の話題や世相を風刺的に面白く表現したものです。一般的には俳句と違い、季語や題材の制約はなく、人事や世帯、人情までも扱われます。しかし、縛りがないと広域となり漠然としたものです。ここでは天内晃(てんないこう)氏の「ふるさと」をテーマにした川柳をご紹介します。

● 川石も 長旅終えて 丸くなり
● 汲み置き朝の水がめ 薄こおり

古賀市・糟屋郡 4月のイベント



古賀市

<https://www.city.koga.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
イベントはありません。			



粕屋町

<https://www.town.kasuya.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
イベントはありません。			



志免町

<https://www.town.shime.lg.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
12日(木)	中学校入学式	10:00~	各中学校
13日(木)	小学校入学式	10:00~	各小学校



篠栗町

<https://www.town.sasaguri.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
イベントはありません。			



久山町

<https://www.town.hisayama.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
2日(日)	ツキイチ登山会	集合 9:00	レスポータル久山 展示ロビー
備考	参加費:300円(保険料を含む) 申し込み・お問い合わせ:レスポータル久山 ☎092-976-2444		



宇美町

<https://www.town.umi.lg.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
1日(土)	わくわくおはなし会	10:30~11:00	宇美町立図書館 おはなしのへや
15日(土)	備考 幼・小低学年向け		
12日(木)	にこにこおはなし会		
26日(木)	備考 乳幼児向け	10:00~15:00	し〜ず・うみ
30日(日)	し〜ず・うみマルシェ 〜見て・食べて・遊びつくそう〜 春のスペシャルおはなし会		
備考	幼児〜小学生向け	14:20~15:00	うみ・みらい館 2階多目的ホール



新宮町

<https://www.town.shingu.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
8日(土)	しんぐうマルシェ	9:30~13:30	そびあしんぐう
備考	マイバック、お買い物袋をお持ちください。		
15日(土)	相島漁師のいけま売り	9:00~11:00	新宮漁港
備考	天候・漁獲の状況により中止・変更になる可能性あり。 魚がなくなり次第終了。		
22日(土)	相島!春フェスタ	9:00~15:00	新宮相島漁業 協同組合本所 他
	備考 詳細は「新宮navi」をご覧ください。		
	しんぐうマルシェ	10:00~15:00	新宮漁港
備考	マイバック、お買い物袋をお持ちください。		



須恵町

<https://www.town.sue.fukuoka.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
2日(日)	「十一面観音立像御開扉」	9:00~14:00	佐谷建正寺
16日(日)	守母神社大祭	9:00~16:00	守母神社
29日(土・祝)	商工つつじまつりin須恵	10:00~15:00	健康広場・ 須恵町商工会前 駐車場




JA粕屋

<http://www.ja-kasuya.or.jp/>

開催日	イベント	開催時間等	開催場所等
26日(水)	第41回女性部通常総会	10:00~	本所

※新型コロナウイルス感染症の状況によりやむを得ず中止になる場合があります。

令和6年 4月職員採用募集要領

1. 採用予定日 令和6年4月1日
2. 採用人員 20名
3. 応募資格
 - (1) 次の①～④に該当する平成5年4月2日以降に生まれた者
 - ① 大卒者
 - ② 短大卒者
 - ③ 専門学校卒者
 - ④ 農業大学校卒者、農業試験場卒者※①～④令和6年3月卒業見込み者・現在社会人としてのお勤めの方も含む
令和6年4月1日に就職できる方に限る
 - (2) 現在 JA粕屋に勤務している有期契約職員
 - (3) 高卒者（新卒者についてはハローワーク経由 学校を通じて別途募集）
4. 応募期間（受付期間）
令和5年3月1日(水)より令和5年4月10日(月) 午後5時 締切
5. 応募方法
 - ◆ JA粕屋ホームページの採用案内、又は「マイナビ2024」からエントリーシートを提出

 - ◆ 1次選考（エントリーシートによる書類選考）
 - ◆ JA粕屋 説明会・2次選考【事務能力検査・適性検査・論作文】
試験日 令和5年4月20日(木)（令和5年4月21日(金) 予備日）
提出書類 「履歴書」
 - ◆ 最終選考【役員による個人面接】
試験日 令和5年5月12日(金)
提出書類 「卒業見込証明書・成績証明書」
6. 試験会場
粕屋農業協同組合 本所
〒811-2302 糟屋郡粕屋町大字大隈1229
7. その他
普通自動車免許（AT限定可）要 ※令和6年3月までに取得可

お問合せ先

JA粕屋 総務部 人事教育課

☎092-938-3870（採用担当者） ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

編集後記

春になり、桜が各地で咲き始め、過ごしやすい気候になって参りましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。
政府は、3月13日からマスク着用を個人の判断に委ねる決定をしました。皆さんはマスクをしますか？外しますか？私は眼鏡が曇るのが億劫だったので、早く外したいと思っていますが、花粉の到来する季節なので、気軽にマスクを外せるのはもう少し先になりそうです。
「1月は行く、2月は逃げる、3月は去る」という言葉の通り、年が明けてから今日に至るまであつという間に感じました。私も来年度に向けて、やり残しのない様に頑張りたいと思います。

(K)



コリー アマン ピカマイくん ボン コマッキー キウ